



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1526/2016-70

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj : 08003355, OIB: 12951172663, dana 12. svibnja 2020.

r i j e š i o   j e

I.      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu i to zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 u naravi neuređena zelena površina unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica površine 4.389,00 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, od 16.12.1965. godine, broj O.149/64-20, uknjiženo je pravo služnosti prolaza, progona i provoza, na teret k.č. 79/1 u A.I. dio, a u korist k.č. 80/4 ove k.o.
- na temelju rješenja o osiguranju, posl. broj 3 Ovr-2/14, od 14. travnja 2014. godine, na teret nekretnine u A.I. dio, uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od 30.869,27 kn (tridesettisućaoamstošezdesetdevetkuna i dvadesetsedamlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 06. kolovoza 2013. godine nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA.

II.      Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III.     Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1526/2016-14 od 18. listopada 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 22. travnja 2020. podnio uredni prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci 12. svibnja 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17895-dabf2**

Kontrolni broj: **0be82-8e4d4-f2f5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.